

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station H2 GDRMA Emsbüren NRL (Projektnr.: MR-24018)

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

Bauherr	Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen
Vertreten durch:	Open Grid Europe GmbH Herrn Jens Wiese Bamlerstr. 1b 45141 Essen E-Mail: jens.wiese@oge.net Tel.: +49 201 3642 - 18834
Bauort	Strooteweg 48488 Emsbüren
Gemarkung:	Emsbüren
Flur:	18
Flurstück:	4

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Berechnungen

- 0.1 Übereinstimmungserklärung
- 0.2 Ermittlung der Herstellungskosten

1 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 1.1 Baubeschreibung

2 Amtlicher Lageplan

- 2.1 Amtlicher Lageplan M 1:500

3 Bauzeichnungen

- 3.1 Lageplan M 1:200
- 3.2 Schnitt A-A GDRMA M 1:100
- 3.3 Grundriss, Schnitt, Ansicht Technikgebäude M 1:100

4 Sonstiges

- 4.1 Brandschutzkonzept
- 4.2 Schallprognosegutachten

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

19.11.2025

Betreff: Übereinstimmungserklärung gemäß § 7 BauPrüfVO

Aktenzeichen:

Baugrundstück: Strooteweg
48488 Emsbüren

Bauvorhaben: Station H2 GDRMA Emsbüren NRL (Projektnr.: MR-24018)
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue
GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

Antragsteller:

dörpinghaus divisek und partner
Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB
Dammstr. 11 A
47119 Duisburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten sie die folgenden Bauvorlagen:

- **erstmalig eingereichte Bauvorlagen:**
 - keine
- **geänderte Bauvorlagen:**
 - Ermittlung der Herstellungskosten
 - Baubeschreibung
 - Amtlicher Lageplan
 - Lageplan
 - Schnitt A-A GDRMA
 - Grundriss, Schnitt, Ansicht Technikgebäude
 - Brandschutzkonzept
 - Schallprognosegutachten

Ich erkläre hiermit, dass die o. g. Bauvorlagen bezüglich Ihres Planungs- und Bearbeitungsstandes mit den bisherigen eingereichten Bauvorlagen bzw. mit den nicht geänderten Bauvorlagen übereinstimmen.



Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station H2 GDRMA Emsbüren NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude

Bauort: Strooteweg
48488 Emsbüren

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 221,95 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 44.390,00 €

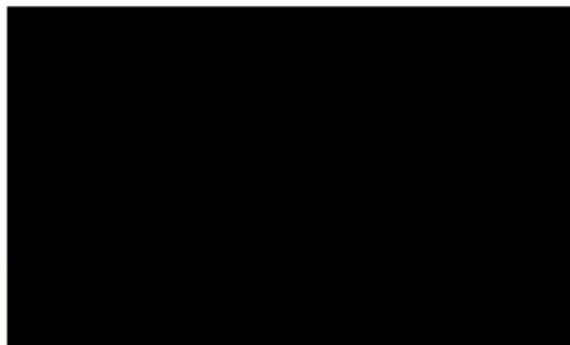
Technikgebäude

Kosten: 160.000,00 €

Überdachung

Kosten: 116.000,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude betragen insgesamt 320.390,00 €.



An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Emsland Ordeniederung 1 49716 Meppen	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorlVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH vert. d. Herrn Jens Wiese Bamlerstr. 1b, 45141 Essen	
Baumaßnahme Station H2 GDRMA Emsbüren NRL: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage) sowie Technikgebäude	
☒ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Emsbüren		
Straße, Hausnummer		
Strooteweg		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Emsbüren	18	4

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	3,14 m		31,50 m²	☒	☐	☐	☐	☐	☐
II	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
III	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
IV	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
V	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VI	m		m²	☐	☐	☐	☐	☐	☐

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	66.255,00 m²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	2.175,00 m²
Größe der Freifläche	- m²
Umbauter Raum gem. DIN 277	98,91 m³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	313.994,00€ Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	☐ ja ☐ nein
5.2 Schutzgebiet	☐ ja ☐ nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	☐	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage und Gebäudeplan	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	Beton 12 cm	
Dacheindeckung (Farbe)		
Dachform	Flachdach	
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	☒ ja ☐ nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss		
Geschosse		
Dachgeschoss		
Dachschrägen		
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)		
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	Beton 12 cm	
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		4

10. Ergänzungen

z. B. ☐ Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

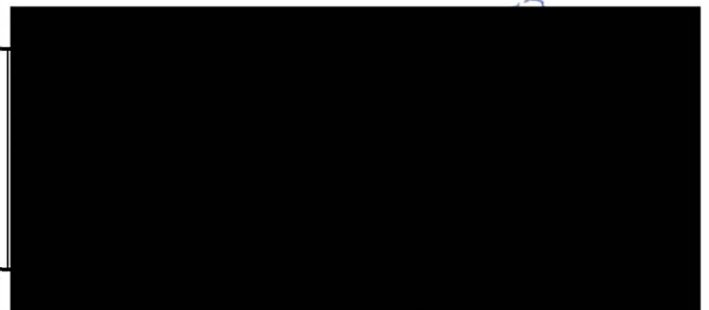
- Architektenvollmacht
- Bauantragsformular
- Ermittlung der Herstellungskosten
- Ermittlung BRI
- Baustatistikbogen
- Flurkarte
- Amtl. Lageplan
- Bauzeichnungen
- BSK und Schallprognosegutachten

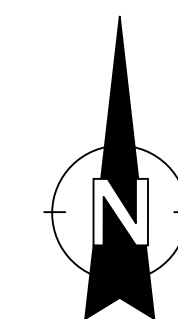
12. Unterschriften

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Open Grid Europe GmbH
vert. d. Herrn Jens Wiese
Bamlerstr. 1b, 45141 Essen

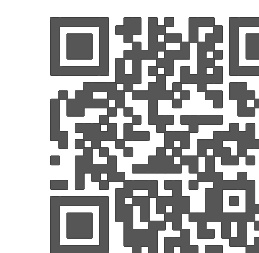
02.09.2025





Berechnung der Abstandsflächen gemäß §5 NBauO																
T1	:	(	34,51	-	30,90	+	31,01	:	2	)	x	0,25	=	0,89	m	mind. 3m
T2	:	(	34,26	-	31,01	+	30,95	:	2	)	x	0,25	=	0,82	m	mind. 3m
T3	:	(	34,26	-	30,96	+	30,91	:	2	)	x	0,25	=	0,83	m	mind. 3m
T4	:	(	34,01	-	30,91	+	30,80	:	2	)	x	0,25	=	0,79	m	mind. 3m
T5	:	(	34,26	-	30,80	+	30,87	:	2	)	x	0,25	=	0,86	m	mind. 3m
T6	:	(	34,26	-	30,88	+	30,90	:	2	)	x	0,25	=	0,84	m	mind. 3m
T7	:	(	35,34	-	30,96	+	30,91	:	2	)	x	0,25	=	1,10	m	mind. 3m
T8	:	(	35,34	-	30,91	+	30,90	:	2	)	x	0,25	=	1,11	m	mind. 3m
T9	:	(	35,34	-	30,90	+	30,95	:	2	)	x	0,25	=	1,10	m	mind. 3m
T10	:	(	35,34	-	30,95	+	30,96	:	2	)	x	0,25	=	1,10	m	mind. 3m

Alle Maße, Höhen und die übrigen, für die Ausführung übergebenen Unterlagen sind am Bau zu prüfen. Alle etwaigen Abweichungen und Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser vor Ausführung mitzuteilen. Dies gilt auch für entdeckte oder vermutete Mängel (VOB/B 1 § 3 Nr. 3).



Bauvorhaben	H2 GDRMA Emsbüren - Projekt: MR-24018
-------------	--

Planinhalt	Lageplan
------------	----------

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Dipl.- Ing. Oliver Buck MA MRICS
Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Hessen
Prüfungsverständiger für Vermessungswesen
Leuchnerstraße 79
34134 Kassel
Telefon 0561/983 982 - 0
Telefax 0561/983 982 - 82
E-mail info@buck-vermessung.de
Internet www.buck-vermessung.de

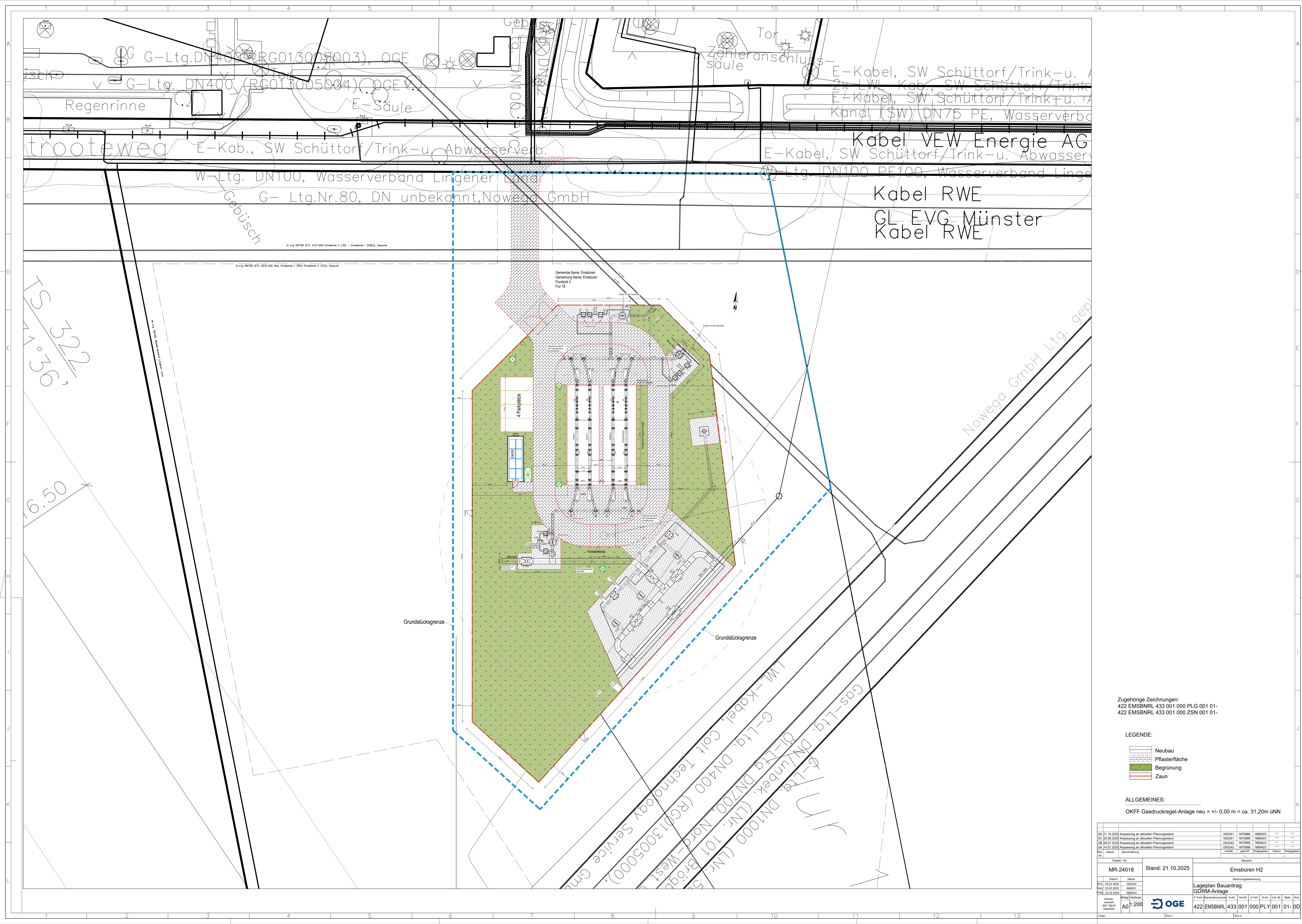
buck

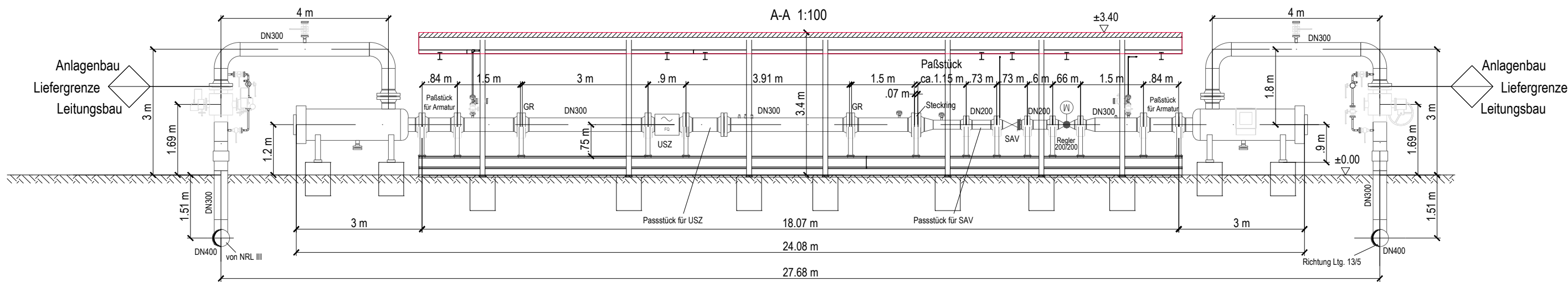
GB-Nr.: 25-1-0389.2	Stand: 23.10.2025
---------------------	-------------------

Ort	Gemeinde	Emsbüren
	Gemarkung	Emsbüren
	Flur	18

Maßstab: 1:500	Datum 06.11.2025
----------------	------------------

Höhenbe- zugsniveau : ohne	gez.: F. Hamelmann
-------------------------------	--------------------

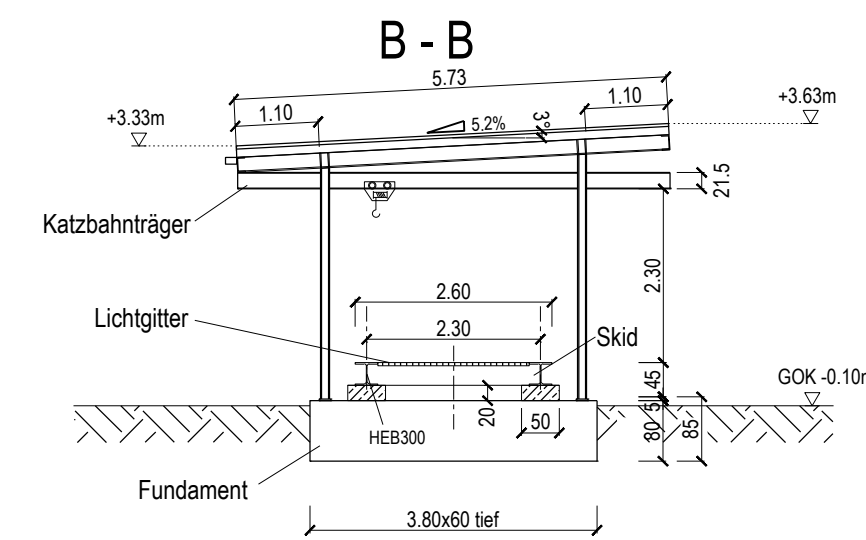
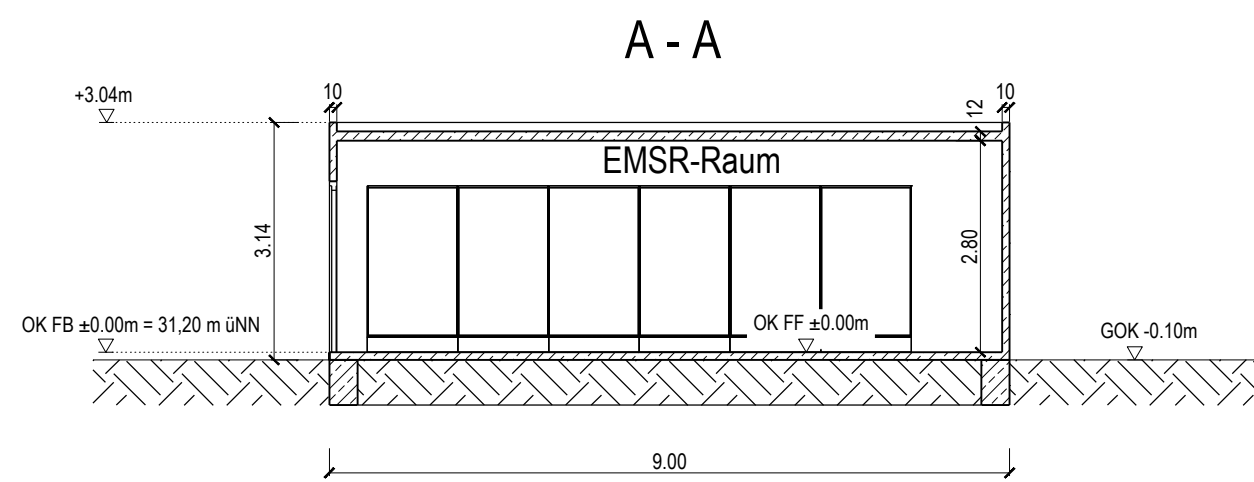




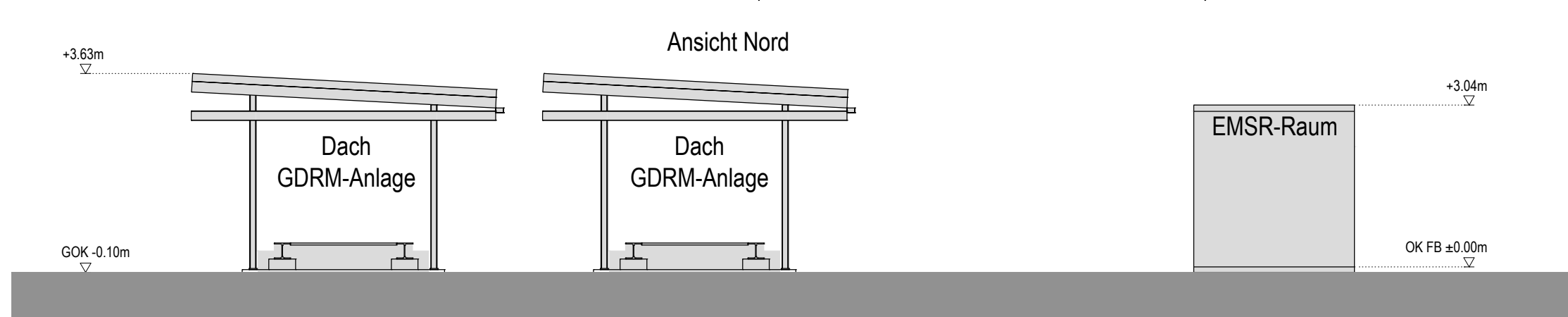
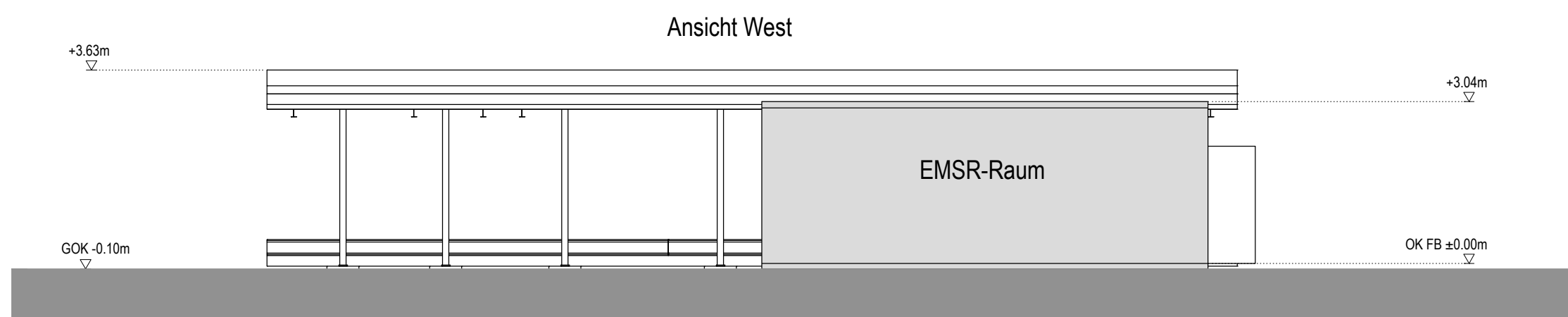
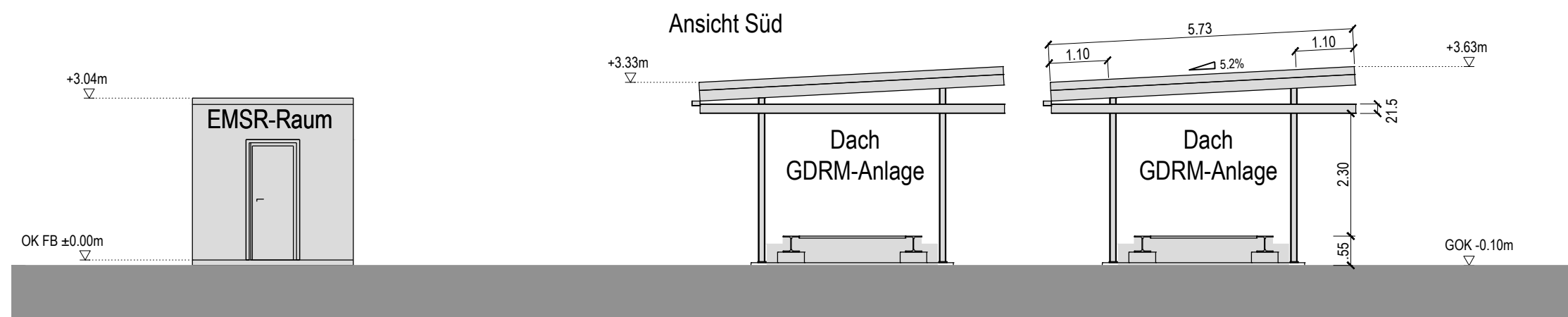
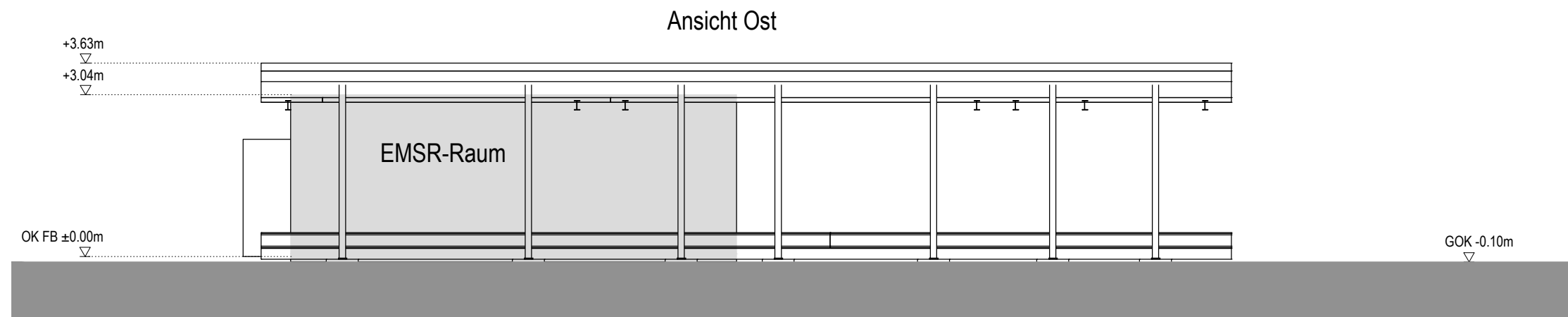
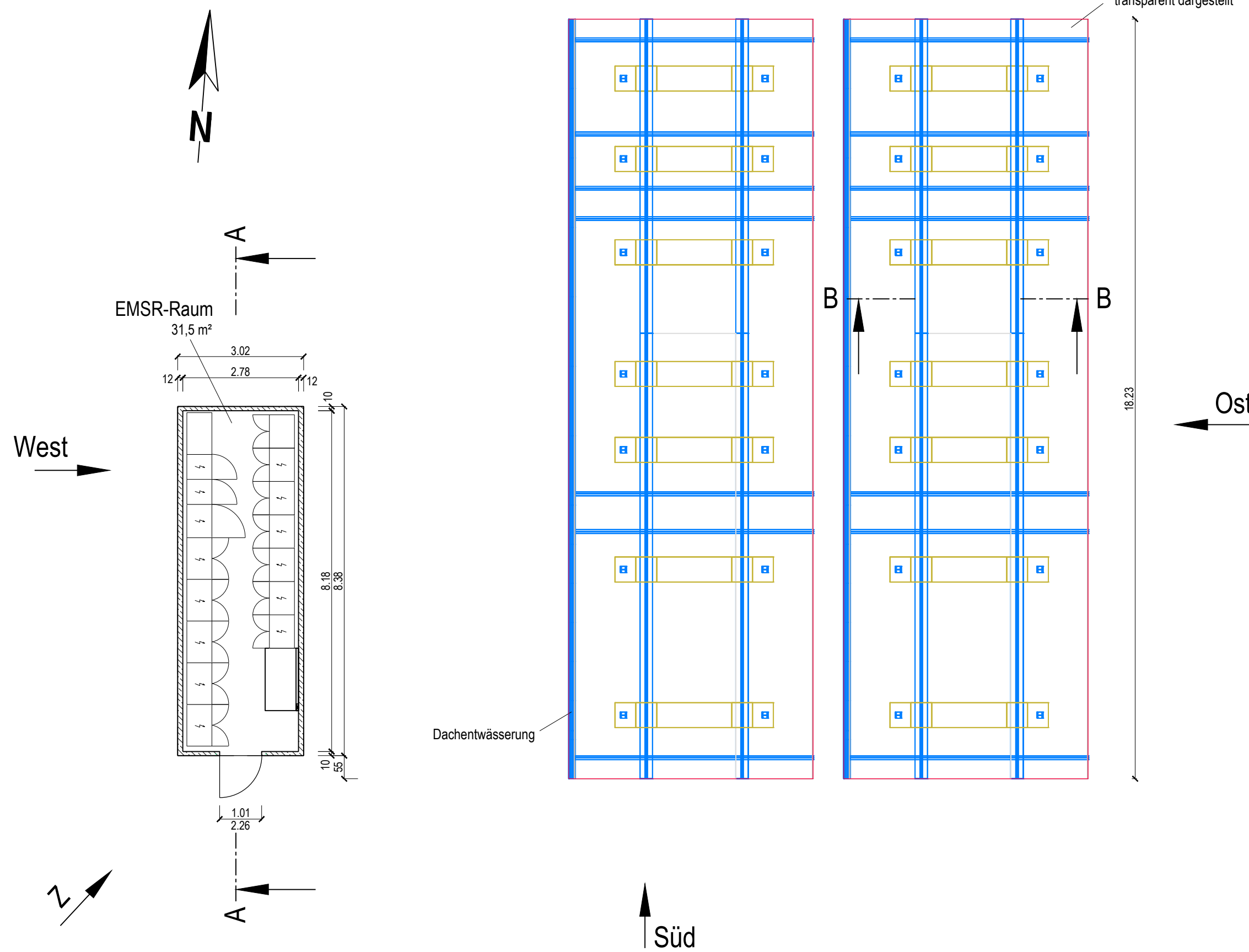
ALLGEMEINES:

OKFF Gasdruckregel-Anlage neu = +/- 0,00 m = ca. 31,20m üNN

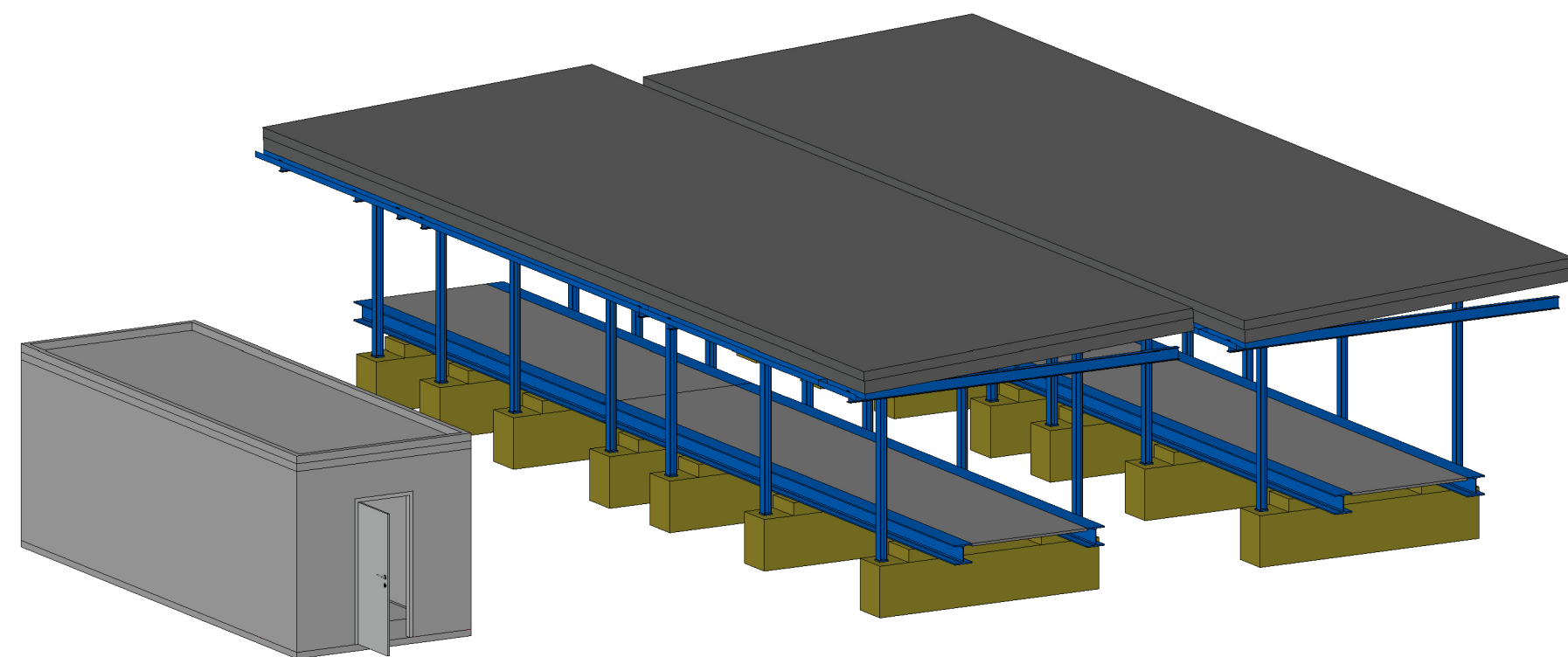
Zugehörige Zeichnungen:
422 EMSBNRL 433 001 000 PLG 001 01-
422 EMSBNRL 433 001 000 PLY 001 01-



Nord



Ansicht Z



ALLGEMEINES:

OKFF Gasdruckregel-Anlage = +/- 0,00 m = 31,20 m üNN

Ort, Datum Essen, den		Ort, Datum Essen, den	
Bauherr:		Entwurfsverfasser:	
OB 28.07.2025 Anpassung an aktuellen Planungsstand		D63242	M70888 M69423 --- ---
OA 14.07.2025 Anpassung an aktuellen Planungsstand		D63242	M70888 M69423 --- ---
Rev	Datum	Beschreibung	erstellt geprüft freigegeben Datum freigegeben
Nr.			---
Projekt - Nr. MR-24018		Standort Emsbüren H2	
Datum 28.02.2025		Name D63242	
Gepr. 28.02.2025		B69331	
Freig. -			
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		Blattnr A1	Maßstab 1:100 1:150
Urspr.:		Ers.f.:	
		Ers.d.:	

Zugehörige Zeichnungen:
422 EMSBNRL 433 001 000 PLY 001 01-
422 EMSBNRL 433 001 000 ZSN 001 01-